

Bereken het aantal punten van uw woonwagen of standplaats

Punten en huurprijs

Bij iedere woonwagen en standplaats hoort een maximale huurprijs. Deze huurprijzen worden bepaald met een punten-systeem. Hoe meer punten de woonwagen of standplaats heeft, hoe hoger de maximale huurprijs. Een woonwagen of standplaats krijgt punten voor bijvoorbeeld oppervlakte en voorzieningen. De maximale huurprijzen worden elk jaar per 1 juli vastgesteld.

Formulier

Met dit formulier kunt u het aantal punten van een woonwagen en/of standplaats berekenen. Op www.huurcommissie.nl vindt u een tabel met de maximale huurprijs die bij het aantal punten hoort.

Let op

Uw berekening met behulp van dit formulier geeft een goede inschatting van het puntenaantal en de maximale huurprijs van de woonwagen en/of standplaats. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen. De Huurcommissie stelt het puntenaantal en de maximale huurprijs vast na eigen onderzoek.

Meer informatie

Heeft u vragen bij het invullen van dit formulier? Neem dan contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur).

Uw gegevens

Wie vult het formulier in?

- Huurder
 Verhuurder

Naam

Telefoonnummer

Mobiel telefoonnummer

Gegevens woonwagen/standplaats

Straat en huisnummer

Postcode en woonplaats

Welk onderdeel vult u in?

Is de woonwagen een standaardwoonwagen? > [vul onderdeel A \(pagina 2\) in](#)

Een standaardwoonwagen is maximaal 15 meter lang en maximaal 3,50 meter breed.

Is de woonwagen géén standaardwoonwagen? > [vul onderdeel B \(pagina 4\) in](#)

Wit u een puntentelling maken van de standplaats? > [vul onderdeel C \(pagina 6\) in](#)

A Standaardwoonwagen

Oppervlakte

1. Wat is de afmeting van de woonwagen?

Bij de genoemde standaardlengtes is uitgegaan van een standaardbreedte van 3,5 meter.

			Punten
<input type="checkbox"/>	t/m 9,1 meter	zonder sanitair	38 punten invullen
<input type="checkbox"/>	t/m 11,1 meter	zonder sanitair	44 punten invullen
<input type="checkbox"/>	t/m 11,1 meter	met sanitair	52 punten invullen
<input type="checkbox"/>	t/m 13 meter	zonder sanitair	49 punten invullen
<input type="checkbox"/>	t/m 13 meter	met sanitair	57 punten invullen
<input type="checkbox"/>	t/m 15 meter	zonder sanitair	55 punten invullen
<input type="checkbox"/>	t/m 15 meter	met sanitair	63 punten invullen
<input type="checkbox"/>	aanbouw extra slaapvoorziening bovenop de standaardafmeting van 3 x 3,5 meter		11 punten invullen
			+ _____
Totaal neem over bij vraag 5			_____

Extra kwaliteit keuken en sanitair

2. Extra kwaliteit

U kunt maximaal 4 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen in de keuken en maximaal 8 punten extra voor het sanitair.

<input type="checkbox"/>	Keuken	Extra punten	_____
<input type="checkbox"/>	Sanitair	Extra punten	_____
Totaal neem over bij vraag 5			_____

Verwarming

3.1 Hoe wordt de woonwagen verwarmd?

- Door kachels > [ga door naar vraag 4](#)
 Door centrale verwarming (cv)

3.2 Hoeveel verwarmde kamers zijn er?

Denk aan de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

Aantal **Punten**
 Een open keuken is een afzonderlijk vertrek.
 _____ x2= _____

3.3 Hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?

Let op: maximaal 4 punten. Denk aan de hal, gang, overloop of zolder.

_____ x1= _____

3.4 Hoeveel kamers in de woning hebben een radiator met een thermostaatknop?

Let op: maximaal 2 punten.

_____ |x0,25= _____

3.5 Wat voor verwarmingsketel is er?

Privé betekent dat maar één woonwagen de ketel gebruikt: de ketel hoeft niet door de huurder zelf te zijn aangeschaft. Collectief betekent dat meerdere woonwagens een ketel delen.

<input type="checkbox"/>	Privé cv-ketel	3 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	Privé combiketel	4 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	Privé HR-ketel	5 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	Privé HR-combi-ketel	6 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/>	Collectieve HR-ketel	1 punt invullen	_____
<input type="checkbox"/>	Collectieve verwarmingsinstallatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	_____
			+ _____
Totaal neem over bij vraag 5			_____

Vorzieningen gehandicapten

4. Heeft de woonwagen voorzieningen voor gehandicapten?

Het gaat hier om voorzieningen die (gedeeltelijk) gesubsidieerd zijn vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo).
Geef alleen de voorzieningen op die de verhuurder heeft betaald.

- Nee > ga door naar vraag 5
 Ja > vul hieronder in welke voorzieningen er zijn en wat ze kosten

Omschrijving voorziening	Kosten in euro's	Punten
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
	+ _____	
	_____ :226,89 =	_____
	Totaal neem over bij vraag 5	_____

Totaal

5. Totaal aantal punten standaardwoonwagen

Totaal aantal punten van vraag 1	_____
Totaal aantal punten van vraag 2	_____
Totaal aantal punten van vraag 3	_____
Totaal aantal punten van vraag 4	_____ +
Totaal	_____

Rond het totaal af op hele punten.

B Woonwagen die geen standaardwoonwagen is

Een woonwagen die geen standaardwoonwagen is, is langer dan 15 meter en/of breder dan 3,5 meter.

Oppervlakte kamers

1. Oppervlakte kamers van de woonwagen

	Oppervlakte in m ²	Punten
<input type="checkbox"/> Woonkamer	_____	_____
<input type="checkbox"/> Keuken	_____	_____
<input type="checkbox"/> Badkamer/doucheruimte <i>Is er in de badkamer een toilet? Trek dan 1 m² van de oppervlakte af.</i>	_____	_____
<input type="checkbox"/> Slaapkamer	_____	_____
<input type="checkbox"/> 2e slaapkamer	_____	_____
<input type="checkbox"/> 3e slaapkamer	_____	_____
<input type="checkbox"/> Overige kamers	_____	_____
	_____ +	_____
	_____ x 1 =	_____
	Totaal neem over bij vraag 6	_____

Berging

2. Heeft de woonwagen een inpandige berging?	<input type="checkbox"/> Nee > ga door naar vraag 3	_____	x0,75=	_____
	<input type="checkbox"/> Ja > vul aantal m ² in	_____		_____
	Totaal neem over bij vraag 6			_____

Verwarming

3.1 Hoe wordt de woonwagen verwarmd?

- Door kachels > ga door naar vraag 4
 Door centrale verwarming (cv)

3.2 Hoeveel verwarmde kamers zijn er?

Denk aan de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

Aantal _____ **Punten**
*Een open keuken is
 een afzonderlijk vertrek.*

_____ x2= _____

3.3 Hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?

Let op: maximaal 4 punten. Denk aan de hal, gang, overloop of zolder.

_____ x1= _____

3.4 Hoeveel kamers in de woning hebben een radiator met een thermostaatknop?

Let op: maximaal 2 punten.

_____ x0,25= _____

3.5 Wat voor verwarmingsketel is er?

Privé betekent dat maar één woonwagen de ketel gebruikt: de ketel hoeft niet door de huurder zelf te zijn aangeschaft.

Collectief betekent dat meerdere woonwagens een ketel delen.

<input type="checkbox"/> Privé cv-ketel	3 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé combiketel	4 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé HR-ketel	5 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé HR-combi-ketel	6 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Collectieve HR-ketel	1 punt invullen	_____
<input type="checkbox"/> Collectieve verwarmingsinstallatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	_____

Totaal neem over bij vraag 6 _____

Keuken en sanitair

4. Welke voorzieningen heeft de woonwagen? Keuken 4 punten invullen _____ |
 Sanitair betekent hier toilet, douche Sanitair 8 punten invullen _____ |
 en wastafel.

U kunt maximaal 4 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen in de keuken en maximaal 4 punten extra voor het sanitair.

Extra kwaliteit keuken _____ |
 Extra kwaliteit sanitair _____ |+

Totaal neem over bij vraag 6 _____ |

Voorzieningen gehandicapten

5. Heeft de woonwagen voorzieningen voor gehandicapten?
 Het gaat hier om voorzieningen die (gedeeltelijk) gesubsidieerd zijn vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo).
 Geef alleen de voorzieningen op die de verhuurder heeft betaald.

Nee > ga door naar vraag 6
 Ja > vul hieronder in welke voorzieningen er zijn en wat ze kosten

Omschrijving voorziening	Kosten in euro's	Punten
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
_____	_____	
	_____	:226,89 = _____
	Totaal neem over bij vraag 6	_____

Totaal

6. Totaal aantal punten van de woonwagen, die geen standaardwoonwagen is

Totaal aantal punten van vraag 1 _____ |
 Totaal aantal punten van vraag 2 _____ |
 Totaal aantal punten van vraag 3 _____ |
 Totaal aantal punten van vraag 4 _____ |
 Totaal aantal punten van vraag 5 _____ |+

Totaal _____ |
 Rond het totaal af op hele punten.

C Standplaats

Oppervlakte

1. Vul de afmetingen van de standplaats in.

Meet de oppervlakte van de woonwagen en van de eventuele berging en sanitaire ruimtes mee.

Lengte _____ m x breedte _____ m = oppervlakte _____ m²

Punten

<input type="checkbox"/> Opp. kleiner dan 145 m ² met berging en sanitair	39 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. kleiner dan 145 m ² met berging, zonder sanitair	23 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. kleiner dan 145 m ² zonder berging, zonder sanitair	18 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. 145 – 170 m ² met berging en sanitair	46 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. 145 – 170 m ² met berging, zonder sanitair	30 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. 145 – 170 m ² zonder berging, zonder sanitair	25 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. meer dan 170 m ² met berging en sanitair	53 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. meer dan 170 m ² met berging, zonder sanitair	37 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Opp. meer dan 170 m ² zonder berging, zonder sanitair	32 punten invullen	_____ +
	Totaal neem over bij vraag 8	_____

Verwarming

2.1 Hoe wordt de woonwagen verwarmd?

- Door kachels > [ga door naar vraag 3](#)
 Door centrale verwarming (cv)

Aantal

Punten

2.2 Hoeveel verwarmde kamers zijn er?

Denk aan de woonkamer, slaapkamer en badkamer.

_____ | x2= _____ |

2.3 Hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?

Let op: maximaal 4 punten. Denk aan de hal, gang, overloop of zolder.

_____ | x1= _____ |

2.4 Hoeveel kamers in de woning hebben een radiator met een thermostaatknop?

Let op: maximaal 2 punten.

_____ | x0,25= _____ |

2.5 Wat voor verwarmingsketel is er in de woning?

Privé betekent dat maar één woonwagen de ketel gebruikt: de ketel hoeft niet door de huurder zelf te zijn aangeschaft. Collectief betekent dat meerdere woonwagens een ketel delen.

<input type="checkbox"/> Privé cv-ketel	3 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé combiketel	4 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé HR-ketel	5 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Privé HR-combi-ketel	6 punten invullen	_____
<input type="checkbox"/> Collectieve HR-ketel	1 punt invullen	_____
<input type="checkbox"/> Collectieve verwarmingsinstallatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	_____ +

Totaal neem over bij vraag 8

_____ |

Extra kwaliteit sanitair

3. **Extra kwaliteit** Sanitair Extra punten _____
U kunt maximaal 8 punten krijgen voor luxe voorzieningen.
- Totaal neem over bij vraag 8** _____

Extra punten woonoppervlakte

4. **Is de oppervlakte van de standplaats meer dan 200 m²?** Punten _____
Voor elke 25 m² boven 200 m², krijgt de standplaats 2 punten extra. Een standplaats van meer dan 200 m² kan maximaal 10 punten extra krijgen. Nee _____
 Ja, vul de punten in _____
- Totaal neem over bij vraag 8** _____

Voorzieningen gehandicapten

5. **Heeft de woonwagen voorzieningen voor gehandicapten?**
Het gaat hier om voorzieningen die (gedeeltelijk) gesubsidieerd zijn vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Geef alleen de voorzieningen op die de verhuurder heeft betaald.
- Nee > [ga door naar vraag 6](#)
 Ja > [vul hieronder in welke voorzieningen er zijn en wat ze kosten](#)

Omschrijving voorziening	Kosten in euro's	Punten
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____ +	_____
	_____ :226,89 =	_____
	Totaal neem over bij vraag 8	_____

Woonomgeving

6. **Hoeveel omgevingspunten heeft uw woning?** Punten _____
Geef aan of de woonwagenlocatie deel uitmaakt van een woonwijk en is gelegen in een middelgrote- of een grote stad, een dorp of buiten de bebouwde kom.
- Woonwagenlocatie buiten de bebouwde kom of in een dorp, weinig of geen voorzieningen in de directe omgeving 12 punten invullen _____
- Woonwagenlocatie die geen onderdeel uitmaakt van een woonwijk, gelegen in een grote of middelgrote stad, met voorzieningen zoals scholen, supermarkt, openbaar vervoer en dergelijke 15 punten invullen _____
- Woonwagenlocatie die onderdeel uitmaakt van een woonwijk, gelegen in een grote of middelgrote stad, met voorzieningen zoals scholen, supermarkt, openbaar vervoer, stedelijke voorzieningen en dergelijke 17 punten invullen _____ +
- Totaal neem over bij vraag 8** _____

Minpunten woonomgeving**7. Heeft uw standplaats aftrekpunten voor hinderlijke situaties?****Punten**

Voor hinderlijke situaties zoals lucht- of bodemverontreiniging, ernstige geluidsoverlast van weg-, spoor-, vliegverkeer of industrielawaai, kan een aftrek worden toegepast van maximaal 40 punten.

 Nee

Geen punten

 Ja

Vul het aantal punten in

Totaal neem over bij vraag 8

Totaal**8. Totaal aantal punten van de standplaats****Punten**

Totaal aantal punten van vraag 1

Totaal aantal punten van vraag 2

Totaal aantal punten van vraag 3

Totaal aantal punten van vraag 4

Totaal aantal punten van vraag 5

Totaal aantal punten van vraag 6

Totaal aantal minpunten van vraag 7

Totaal*Rond het totaal af op hele punten.*